



ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



БУЛЗИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ





ШИФР: 045-23-11

ЭКЗ. 1

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ БУЛЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Е. ПОПОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2023

**ЭТАП ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Специальность, ФИО	Разделы	Подпись
Инженеры: Попов А.Е. Васильева А.М. Архитектор: Тверской И.А.	1, 2.1, 2.2, 3	
Архитекторы: Тверской И.А.	2.1, 2.2	
Инженеры: Попов И.А. Архитектор: Тверской И.А.	2.1	
Архитектор: Тверской И.А.	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	31

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Общий заголовок:

Генеральный план Булзинского сельского поселения

Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана

Том 2. Положение о территориальном планировании

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ

Общий заголовок для всех карт:

Булзинское сельское поселение

Генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Карта пространственной и планировочной организации территории поселения, М 1:25000
5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25000
6. Карта функциональных зон поселения, М 1:25000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 045-23 от 31 марта 2023 г. на разработку генерального плана Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области;
- Техническим заданием на разработку генерального плана Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области, которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Муниципальному контракту № 045-23 от 31 марта 2023 г.;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (ГК РФ) (с изменениями на 13 июня 2023 года).

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории сельского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития сельского поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Булзинского сельского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Булзинского сельского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Булзинского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Каслинского муниципального района.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Источник данных	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Срок реализации	Мощность трансформатора в, МВ ·	Количество трансформаторов	Размер санитарно-защитной зоны,	Размер санитарной, охранной зон	Производительность, тыс. куб. м	Тепловая мощность, Гкал/ч	Размер первого пояса зоны санитарной охраны	Функциональная зона, номер на карте
1	Артезианская скважина №562Ю	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты водоснабжения	2043				30	0,02		50	Земли лесного фонда 1.1.1
2	Артезианская скважина №437	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты водоснабжения	2043				30	0,01		50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.2
3	Артезианская скважина №3248	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты водоснабжения	2043				30	0,01		50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.3
4	Водонапорная башня	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты водоснабжения	2043				30	0,01			Зона инженерной инфраструктуры 1.1.4
5	Водонапорная башня	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты водоснабжения	2043				30	0,01			Зона инженерной инфраструктуры 1.1.5
6	Очистные сооружения (КОС)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты водоотведения	2043			150		0,2			Зона инженерной инфраструктуры 1.2.1
7	Новая котельная	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты теплоснабжения	2043						1		Зона инженерной инфраструктуры 1.3.1
8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Объекты добычи и транспортировки газа	2043				10	1,2			Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.4.1
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Электрические подстанции	2043	0,25	2		10				Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.1
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Генеральный план	Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Булзинское сельское поселение, п. Булзи	Электрические подстанции	2043	0,25	2		10				Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.2

Таблица 2.1.1.2

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид линии электропередач	Вид расположения трубопровода	Источник данных	Назначение объекта	Срок реализации	Размер санитарной, охранной зон	Длина объекта, км
1	Газопровод распределительный высокого давления	Местное значение поселения	Планируемый к размещению		Подземный	Генеральный план	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	2043	2	0,2
2	Линии электропередачи 10 кВ	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Воздушная линия электропередачи		Генеральный план	Линии электропередачи (ЛЭП)	2043	10	0,8

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

N	Номер	Название	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Длина объекта, м	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	КОД ОБЪЕКТА
1	4908	Основная улица сельского населенного пункта (планируемая к размещению)	ул. Проектная 1	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	682,75	A8642608-E877-024E-AD8A-68A4AACB2A06	Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, Булзинское поселение, село Булзи	602030502
2	4907	Основная улица сельского населенного пункта (планируемая к размещению)	ул. Ленина (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	810,25	D0A9573E-C708-9A43-BD10-2E123331FD07	Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, Булзинское СП, село Булзи	602030502
3	4903	Основная улица сельского населенного пункта (планируемая к размещению)	ул. Проектная 2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	531,93	A8642608-E877-024E-AD8A-68A4AACB2A06	Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, Булзинское поселение, село Булзи	602030502
4	4886	Местная улица (планируемая к размещению)	ул. 8 Марта (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	449,95	F65CA254-201F-0145-9260-8D79126F9352	Челябинская обл., Каслинский муниципальный район, Булзинское СП, село Булзи	602030503

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№ согласно положению о тер. пл.	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны)	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Код ОКТМО	Вид зоны с особыми условиями
				ед. изм.	колич. показ.						
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА											
2.1.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	602010301	Занятия физической культурой и массовым спортом	раб. мест/человек	4/50	Булзинское сельское поселение, с. Булзи, (Зона индивидуальной застройки)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	13EF62B5-C2DB-D149-9BA1-A54E3D3B1424	75626415	не устанавливается
2.1.2	Спортивное сооружение	602010302	Занятия физической культурой и массовым спортом	раб. мест/человек	2/25	Булзинское сельское поселение, с. Булзи, (Зона рекреационного назначения)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	D09A4726-691A-3C4F-947F-3F2BFDB935AD	75626415	не устанавливается
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА											
2.2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Культурно-просветительская деятельность	раб. мест/человек	4/50	Булзинское сельское поселение, с. Булзи, (Зона общественно-деловой застройки)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	23E3413F-15CE-DA47-AAD7-567D8C4BE014	75626415	не устанавливается

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собрания депутатов Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области от 25.02.2016 г. №20;
- "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)".

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	347,4	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <p>✓ для <u>малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений</u>¹: 3 м</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Физкультурно-оздоровительный комплекс (2.1.1); ▪ Пункт редуцирования газа (ПРГ) (1.4.1); ▪ Трансформаторная подстанция (ТП) (1.5.1); ▪ Трансформаторная подстанция (ТП) (1.5.2);

¹ При соблюдении ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

		<p>✓ <u>для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для усадебного, одно-, двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям: не менее 3 м • от построек для содержания скота и птицы: не менее 4 м • от других построек (бани, гаража и др.): не менее 1 м • от стволов высокорослых деревьев: 4 м • от стволов низкорослых деревьев: 2 м • от кустарника: 1 м • от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках: не менее 6 м <p>✓ <u>минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки • при реконструкции и новой застройке: 5 м <p>В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).</p> <p>✓ <u>минимальное расстояние от зданий, сооружений, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках: не менее 30 м</u></p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальное жилищное строительство: 3 эт 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • <i>блокированная жилая застройка: 3 эт</i> • <i>нежилые здания, строения, сооружения: 3 эт</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>для индивидуального жилищного строительства: 20%</i> • <i>для блокированной жилой застройки: 30%</i> • <i>для общественной застройки: 80 %</i> • <i>для иных объектов: не подлежит установлению</i> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <u>Максимальный коэффициент плотности застройки:</u> • <i>для индивидуального жилищного строительства: 0,4</i> • <i>для блокированной жилой застройки: 0,6</i> • <i>для общественной застройки: 2,4</i> • <i>для иных объектов: не подлежит установлению</i> <p>В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <u>Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком:</u> <i>1,8 м</i> ✓ <u>Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы:</u> <i>1,7 м</i> 	
--	--	--	--

		<p>Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов*.</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>✓ <u>Максимальная площадь для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодом 4.4: 150 м²</u></p> <p>Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.</p> <p>В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.</p> <p>Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.</p> <p>Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обособленного от жилой территории 	
--	--	---	--

			<p>входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> • наличия самостоятельных шахт для вентиляции; • отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками. <p>Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.</p> <p>На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.</p>	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами				
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,9	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <p>✓ <u>для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений: 3 м</u></p>	

		<p>✓ <u>для малоэтажных многоквартирных жилых домов, для нежилых зданий, строений, сооружений:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для усадебного, одно-, двухквартирного дома по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям: не менее 3 м • от построек для содержания скота и птицы: не менее 4 м • от других построек (бани, гаража и др.): не менее 1 м • от стволов высокорослых деревьев: 4 м • от стволов низкорослых деревьев: 2 м • от кустарника: 1 м • от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках: не менее 6 м <p>✓ <u>минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • в сохраняемой застройке: по сложившейся линии застройки • при реконструкции и новой застройке: 5 м <p>В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).</p> <p>✓ <u>минимальное расстояние от зданий, сооружений, а также от жилых домов на приусадебных земельных участках: не менее 30 м</u></p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • индивидуальное жилищное строительство: 3 эт • блокированная жилая 	
--	--	---	--

		<p>застройка: 3 эт</p> <ul style="list-style-type: none"> • нежилые здания, строения, сооружения: 3 эт <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> • для индивидуального жилищного строительства: 20% • для блокированной жилой застройки: 30% • для общественной застройки: 80 % • для иных объектов: не подлежит установлению <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>✓ <u>Максимальный коэффициент плотности застройки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для индивидуального жилищного строительства: 0,4 • для блокированной жилой застройки: 0,6 • для общественной застройки: 2,4 • для иных объектов: не подлежит установлению <p>В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>✓ <u>Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком: 1,8 м</u></p> <p>✓ <u>Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы: 1,7 м</u></p> <p>Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов*.</p> <p>Расстояния между объектами</p>	
--	--	--	--

		<p>капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>✓ <u>Максимальная площадь для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодом 4.4: 150 м²</u></p> <p>Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.</p> <p>В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.</p> <p>Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.</p> <p>Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;</i> • <i>наличия самостоятельных шахт для вентиляции;</i> • <i>отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими</i> 	
--	--	--	--

			<p><i>перекрытиями и перегородками.</i></p> <p>Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.</p> <p>На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.</p>	
Общественно-деловые зоны				
3	Зона общественно-деловой застройки	3,7	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 эт</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 100%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Коэффициент плотности застройки: 3,0 ✓ Озеленение территории: не менее 10% от площади земельного участка <p>Площадь территорий, предназначенных для временного хранения (стоянки) транспортных</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект культурно-досугового (клубного) типа (2.2.1)

			<p>средств (для вспомогательных видов использования) – от 15 до 20% от площади земельного участка.</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
4	Производственная зона	47,7	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 80%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки: 2,4</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200</p> <p>Размещение промышленного предприятия, коммунально-</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.</p>	
5	Коммунально-складская зона	21,9	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 65%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки: 1,8</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200</p> <p>Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не менее 30 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не более 60 кв. м</p> <p>Размещение промышленного предприятия, коммунально-складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.</p>	
6	Зона инженерной инфраструктуры	64,0	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Артезианская скважина №437 (1.1.2); ▪ Артезианская скважина №3248 (1.1.3); ▪ Водонапорная башня

		<p>применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Для иных объектов - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>(1.1.4);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Водонапорная башня (1.1.5); ▪ Очистные сооружения (КОС) (1.2.1); ▪ Новая котельная (1.3.1);
--	--	---	---

7	Зона транспортной инфраструктуры ²	76,7	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Для иных объектов - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200</p> <p>Жилую застройку следует отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>
---	---	------	---	--

² В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016

			<p>марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ);</p> <p>Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях определяется по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта.</p>	
Зоны сельскохозяйственного использования				
8	Зона сельскохозяйственного использования	8499,5	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <p>✓ <u>для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>основным строением: 3м</i> • <i>хозяйственными постройками: 4м</i> <p>✓ <u>для объектов с видом разрешенного использования с кодами 13.1-13.2 минимальное расстояние между фронтальной границей участка:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>для основного строения по санитарно-бытовым условиям и зооветеринарным условиям: не менее 3м</i> • <i>от построек для содержания скота и птицы: не менее 2м</i> • <i>от других построек (бани, гаража и др.): не менее 1м</i> <p>✓ <u>минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>при новом строительстве: не менее 15м</i> • <i>для иных объектов: не подлежит установлению</i> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>✓ <u>для объектов с видом разрешенного</u></p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p><u>использования с кодами 13.1-13.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>основное строение: до 2 эт. с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа с соблюдением норм освещенности соседнего участка</i> • <i>для иных объектов: не более 3 эт.</i> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; ▪ размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 <p>Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.</p> <p>Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.</p>	
Зона рекреационного назначения				
9	Зона рекреационного назначения	23,5	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения:

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка</p> <p>Не подлежит установлению</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Примечание: в соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.</p>	<p>отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Спортивное сооружение (2.1.2);
10	Зона озеленённых территорий общего пользования	1079,8	<p>Предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>✓ <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</u> параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>✓ <u>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> не</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>подлежит установлению</p> <p>✓ <u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка:</u> не подлежит установлению</p> <p>✓ <u>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</u></p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p>	
Зона специального назначения				
11	Зона кладбищ	4,8	<p>Предельные параметры разрешенного строительства:</p> <p>✓ <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</u> не подлежит установлению</p> <p>✓ <u>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</u> не подлежит установлению</p> <p>✓ <u>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка:</u> не подлежит установлению</p> <p>✓ <u>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</u></p> <p>Расстояния между объектами</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>

		<p>капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.</p> <p>Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p>	
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 045-23
на разработку Генерального плана Булзинского сельского поселения Каслинского
муниципального района Челябинской области

г. Касли

« 31 » сентября 20 23 года

Администрация Булзинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение», в лице главы Булзинского сельского поселения Титова Анатолия Руфовича, действующего на основании Устава Булзинского сельского поселения, именуемое далее «Заказчик», с одной стороны, и Производственный кооператив «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект» в лице Председателя Курунова Сергея Павловича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке Генерального плана Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту) и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется предоставить Исполнителю исходные данные (информацию), имеющуюся в его распоряжении.

1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику результат выполнения работ в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Контракту).

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего контракта составляет 491551 (четыреста девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Цена контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением работ, в том числе стоимость проведения работ, подготовки документации, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для выполнения всех обязательств по Контракту.

2.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

2.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ и выставления счёта (счёта-фактуры).

2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Порядок и сроки выполнения работ

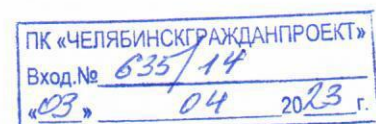
3.1. Срок выполнения работ до 01.09.2023 со дня подписания Контракта.

3.2. Исполнитель имеет право на досрочное исполнение работ по настоящему Контракту. Заказчик в этом случае обязан принять и оплатить работу в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. В процессе выполнения работ Исполнитель вправе запросить у Заказчика необходимую и достаточную техническую и правоустанавливающую документацию для



выполнения работ.

4.1.2. Требовать при выполнении работ от Заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются работы.

4.1.3. Отказаться от выполнения работ в случае, если Заказчик работ нарушил условия муниципального контракта на выполнение работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются работы.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. выполнять работы в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом;

4.2.2. обеспечить надлежащий уровень качества выполняемых работ;

4.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом выполнения работ.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Оплатить работу Исполнителя в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Контракта;

4.5. Принять результат выполненных работ у Исполнителя в течение 30 дней с момента окончания выполнения работ путем подписания Акта выполненных работ.

4.6. В рамках настоящего Контракта стороны обязуются соблюдать конфиденциальность любой информации, ставшей им известной в связи с его исполнением.

5. Порядок передачи результата выполненных работ

5.1. По завершении работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего Контракта, Исполнитель направляет Заказчику результат выполненных работ и акта сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах подписанных со своей стороны.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется по адресу: 456835, Челябинская область, г.Касли, ул. Ленина, 55, каб. 35.

5.3. Сдача-приемка результата выполненных работ по контракту осуществляется в следующем порядке:

5.3.1. Не позднее срока, установленного в п. 3.1. настоящего контракта, Исполнитель передает представителю Заказчика документацию, указанную в Техническом задании (Приложение №1) в одном экземпляре, Акт сдачи – приемки выполненных работ в двух экземплярах.

5.3.2. Заказчик принимает документацию и оценивает её в соответствии с условиям Технического задания. Заказчик обязуется подписать Акт сдачи – приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо подготовить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания. Мотивированный отказ составляется и направляется в случае, установленном п. 5.3.4.

5.3.3. В случае если представленная документация в полной мере соответствует установленным требованиям, осуществляется оформление результата приёмки выполненных работ путём подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в день окончания приёмки работ.

5.3.4. В случае если представленная документация содержит отклонения от условий Контракта, делается отметка в акте, либо для этого составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их исполнения. При этом представитель Заказчика не подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком, в сроки, указанные в акте.

5.3.5. После устранения Исполнителем всех обнаруженных недостатков, указанных в акте, стороны подписывают Акт сдачи – приемки выполненных работ.

5.4. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса РФ.

Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта.

6.2. В случаях, предусмотренных в п. 6.1. настоящего Контракта, сроки исполнения сторонами обязательств по настоящему Контракту отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – *Правила определения размера штрафа*)).

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1 000,00 руб.*.

**Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа в следующем порядке:*

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.7. В случае просрочки исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени

ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-8 настоящих Правил):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,30 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019 N 1011)

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), Поставщик (подрядчик, исполнитель) выплачивает Заказчику штраф в размере 1 000,00 руб. ****.

**** Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
 б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
 г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 30.12.2023 г.

8.2. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке либо путем проведения переговоров. Срок ответа на предъявленную претензию - тридцать дней.

8.3. При невозможности урегулирования споров в установленном п. 8.2. порядке, споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

8.4. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района
 Адрес: Администрация Булзинского сельского поселения
 456846 Челябинская область, Каслинский район, с.Булзи, ул. Ленина, 56
 ИНН 7409001239
 КПП 745901001
 БИК 047501001
 р/с 03100643000000016900
 каз/с 40102810645370000062
 Отделение Челябинск банка России//
 УФК по Челябинской области г.Челябинск (Администрация Булзинского сельского поселения л/с 04693014480)
 БИК 017501500
 ОКТМО 75626415

Глава
 Булзинского сельского поселения

/ А.Р. Титов

М.П.

« ____ » _____ 2023г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Производственный кооператив «Головной институт проектный Челябинскгражданпроект»
 454080 г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д.80
 Адрес: 454080 г. Челябинск, пр. Ленина, 79
 e-mail: adm@chgrp.ru
 e-mail: ogp-chgrp@yandex.ru
 ИНН 7453002087 КПП 745301001
 р/с 40702810607110000479 в ПАО «Челиндбанк»
 к/с 30101810400000000711
 БИК 047501711
 ОГРН 1037403866477
 ОКТМО - 75701000
 ОКПО - 12607991

Председатель «ПК «ГПИ
 Челябинскгражданпроект»»

/Курунов С.П./

М.П.

« ____ » _____ 2023г.

Техническое задание

на разработку Генерального плана Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области

Заказчик: Администрация Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление администрации Каслинского муниципального района №350 от 28.05.2018, Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Каслинского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Каслинского муниципального района от 10.01.2023 № 010.

Объект работы Булзинское сельское поселение Каслинского муниципального района Челябинской области.

Предмет работы: Выполнение работ по подготовке генерального плана Булзинское сельского поселения Каслинского муниципального района Челябинской области (далее – Проект).

Цели и задачи:

1. Подготовка предложений по устойчивому развитию поселения, направленного на создание условий для повышения качества жизни населения в соответствии с государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития, с учетом современных аспектов и тенденций развития территории, с учетом фактического и планируемого размещения объектов местного значения, объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, производственных объектов, планируемой и существующей жилой застройки, а также с учетом схем инженерной инфраструктуры, установленных ограничений использования территории.

2. Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с действующими документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.

3. Приведение состава, содержания, формата генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства, в том числе подготовка обязательных приложений к генеральному плану (сведения о границах населенных пунктов), необходимых для обеспечения внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

4. Иное в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов:

Проектные работы выполнить в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, объектов регионального значения, объектов местного значения».

3. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации».

4. Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244.

5. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6. Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

7. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (в ред. приказа от 27.12.2021 №325).

8. Законом Челябинской области от 15.12.2011 №256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане округа».

9. Иными действующими законами и нормативными правовыми актами.

Материалы проекта включают в себя текстовую часть и графические материалы, а также утверждаемую часть и материалы по обоснованию.

Сроки проектирования: до «31» августа 2023 г.

Состав и содержание генерального плана

Проект Генерального плана по составу и содержанию должен соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Проект должен быть выполнен с учетом фактического использования и планируемого размещения объектов местного значения, производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, планируемой и существующей жилой застройки, а также с учетом схем инженерной инфраструктуры, утвержденных схем водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения, с учетом современных аспектов и тенденций развития территории.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2-4 картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального и регионального значения, границы которых утверждены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 9) границы лесничеств, лесопарков;
- 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (в т.ч. карта объектов местного значения).

Масштаб выполнения графических материалов 1:15000 - 50000 (прим. Схема расположения поселения в составе района может быть выполнена в М 1:50000).

Требования по защите сведений, составляющих государственную тайну:

Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ осуществляется в соответствии со ст. 17 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», п. 8 «Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1, п. 8-15 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

К выполнению работ, связанных с использованием секретных сведений, допускаются работники, имеющие допуск к государственной тайне.

Работа с носителями сведений, составляющих государственную тайну, осуществляется на аттестованной по требованиям безопасности информации технике.

Организация контроля за эффективностью защиты государственной тайны при проведении работ возлагается на Заказчика в соответствии с положениями заключенного сторонами муниципального контракта.

Форма предоставления проекта

Проект предоставляется Заказчику для согласования на электронных носителях в 1 экз.

Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

С целью исполнения части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план и Правила землепользования и застройки предоставить в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации». Электронная версия предоставляется в форматах doc, pdf, jpeg и gml (обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74 или EPSG 3857).

С целью исполнения части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план и Правила землепользования и застройки предоставить в соответствии с требованиями о ведении Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области в формате mif/mid.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр

недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются в соответствии с требованиями к XML-документам приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Материалы со сведениями, имеющими степень секретности, передавать в соответствии с Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29.03.2016 № 1С/пр, Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ от 27.02.2017 №1с/Мо, с изменениями от 19.10.2018 № 4с/МО.

После проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель предоставляет Заказчику переформированные материалы с включением в пакет документов решения уполномоченного органа об утверждении на бумажных носителях – 1 экз., в электронном виде – 1 экз.

Исходные данные (информация):

Сбор необходимых исходных данных осуществляется Исполнителем своими силами и за свой счет.

Заказчик предоставляет Исполнителю по запросу исходные данные (информацию), имеющуюся в его распоряжении.

Гарантийный срок на результаты выполненных работ – 24 месяца.

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Булзинского сельского поселения Каслинского муниципального района

Адрес: Администрация Булзинского сельского поселения

456846 Челябинская область, Каслинский район, с.Булзи, ул. Ленина, 56

ИНН 7409001239

КПП 745901001

БИК 047501001

р/с 03100643000000016900

каз/с 40102810645370000062

Отделение Челябинск банка России//

УФК по Челябинской области г.Челябинск

(Администрация Булзинского сельского поселения л/с 04693014480)

БИК 017501500

ОКТМО 75626415

Глава
Булзинского сельского поселения

_____ / А.Р. Титов

м.п.

« _____ » _____ 2023г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Производственный кооператив «Головной проектный институт

Челябинскгражданпроект»

454080 г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д.80

Адрес: 454080 г. Челябинск, пр. Ленина, 79

e-mail: adm@chgrp.ru

e-mail: ogp-chgrp@yandex.ru

ИНН 7453002087 КПП 745301001

р/с 40702810607110000479 в

ПАО

«Челиндбанк»

к/с 30101810400000000711

БИК 047501711

ОГРН 1037403866477

ОКТМО - 75701000

ОКПО - 12607991

Председатель «ПК «ГПИ
Челябинскгражданпроект»»

_____ /Курунов С.П./

м.п.

« _____ » _____ 2023г.

